

**REFERENCE : 351**

**DUPLEX**

Surface : 90 m<sup>2</sup>

*Surface area : 90 sqm*

Etage : 4ème

*4th Floor*

Proximité du palais à pied : 3 min

*Nearby from the palais by walk : 3 min*

Location saisonnière et congrès

*Vacation rentals and congresses*

Immeuble bourgeois rénové

*Renovated bourgeois building*



Cannes, centre ville, superbe duplex entièrement rénové d'environ 90 m<sup>2</sup>, composé d'un hall d'entrée, un séjour salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre en suite avec salle de douches, 2 chambres, une salle de douches séparées. Un grand balcon en angle d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Possibilité de louer l'immeuble entier avec les références, 158, 244-1, 245, 267 et 351.

*Cannes, downtown, superb duplex entirely renovated of about 90 sqm, composed of an entrance hall, living room dining room with open kitchen fully equipped, a bedroom en suite with shower room, 2 bedrooms, a separate shower-room separate. A large balcony in angle of about 15 m<sup>2</sup>.*

*Possibility to rent the entire building with references, 158, 244-1, 245, 267 and 351.*

**PRESTATIONS / SERVICES**

Chambres / *Bedrooms* : 3

Lits doubles / *Double beds* : 2

Lits simples / *Single Beds* : 2

Douches / *Showers* : 2

WC / *WC* : 2

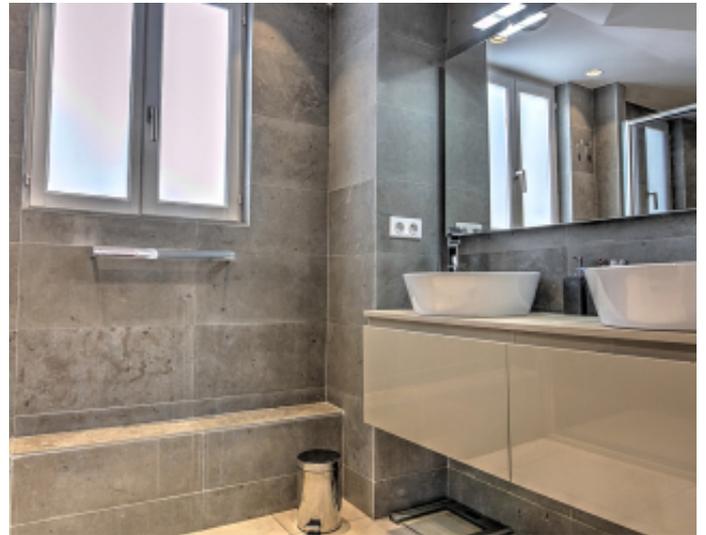
Balcon / *Balcony* : 15 m<sup>2</sup>

Accès internet / *Internet acces*

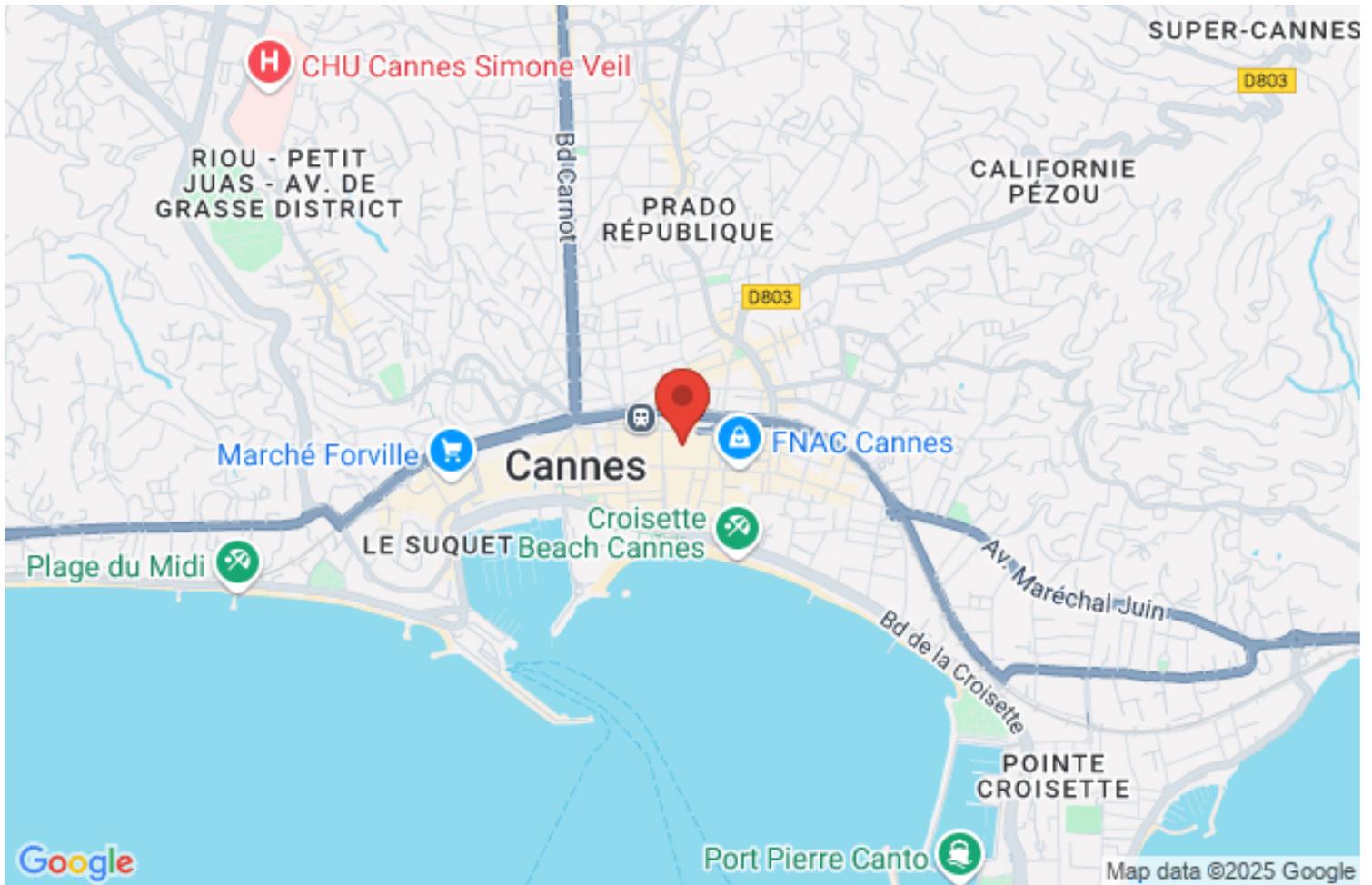
Climatisation / *Air conditioning*

Ascenseur / *Lift*









Chauvet Luxury Properties

Résidence le capricorne - 10 bis rue d'Ormesson - 06110 Le Cannet

contact@chauvetluxuryproperties.com - +33 6 16 57 62 14

SAS au capital de 1 000€ - SIRET 987 627 742 00016 - Code Naf : 55.20Z - N TVA Intracommunautaire FR02 987 627 742