

**REFERENCE : V 402**

**VILLA**

Surface : 300 m<sup>2</sup>

*Surface area : 300 sqm*

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

*Ground Size : 2000 sqm*

Proximité du palais en voiture : 18 min

*Nearby from the palais by car : 18 min*

Location saisonnière et congrès

*Vacation rentals and congresses*

**VILLA**

Villa grand standing

*High standing villa*



Cannes Californie, magnifique villa bénéficiant d'une exceptionnelle vue mer sur Cannes et le Cap d'Antibes, d'environ 300 m<sup>2</sup>, sur un superbe terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup>. Au premier niveau, hall d'entrée avec wc invités, grand salon avec cheminée et salle à manger ouverts sur terrasse, cuisine indépendante entièrement équipée ouverte sur terrasse avec salle à manger extérieure, chambre de maître en suite avec salle de bains, douches et wc. Au 2ème niveau, 3 chambres en suite avec salle de bains ou douches et wc ouvertes sur jardin, une petite chambre aveugle. Garage fermé pour 2 voitures, places de parking extérieures.

*Cannes Californie, magnificent villa with a sea view on Cannes and the Cap d'Antibes, about 300 sqm, on a beautiful land of about 2000 sqm. At the first level, entrance hall with guest toilet, large lounge with fireplace and dining room open onto a terrace, fully equipped kitchen open to terrace with outdoor dining area, master bedroom suite with bathroom, shower and toilet . On the 2nd level, 3 bedrooms with bathrooms or showers and toilets open to the garden, a small blind room. Closed garage for 2 cars, outdoor parking spaces.*

**PRESTATIONS / SERVICES**

Chambres / *Bedrooms* : 3

Lits doubles / *Double beds* : 4

Douches / *Showers* : 2

Bains / *Baths* : 3

WC / *WC* : 5

Accès internet / *Internet acces*

Climatisation / *Air conditioning*

Piscine chauffée / *Heated pool*

Alarme / *Alarm*

Vue mer panoramique / *Panoramic sea view*

Parking / *Parking* : 5

Chauvet Luxury Properties

Résidence le capricorne - 10 bis rue d'Ormesson - 06110 Le Cannet

contact@chauvetluxuryproperties.com - +33 6 16 57 62 14

SAS au capital de 1 000€ - SIRET 987 627 742 00016 - Code Naf : 55.20Z - N TVA Intracommunautaire FR02 987 627 742

























Chauvet Luxury Properties

Résidence le capricorne - 10 bis rue d'Ormesson - 06110 Le Cannel

contact@chauvetluxuryproperties.com - +33 6 16 57 62 14

SAS au capital de 1 000€ - SIRET 987 627 742 00016 - Code Naf : 55.20Z - N TVA Intracommunautaire FR02 987 627 742